

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 548,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 548,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	29,69	30,88	1 310 158,77	2 194 250,21
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,91	4,07	169 878,24	169 878,24
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,36	2,45	102 395,28	102 395,28
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	299 309,28	1 204 145,33
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			20 744,61	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,05	8,37	349 548,96	349 548,96
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	101 118,00	101 118,00
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	25 758,48	25 758,48
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	241 405,92	241 405,92

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 318 372,68	1 343 595,61
Содержание и текущий ремонт	1 289 417,58	1 314 878,88
Коммунальные услуги	1 289 417,58	1 314 878,88
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	28 955,10	28 716,73
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 941,14	8 828,82
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 277,88	1 275,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 131,44	2 128,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 604,64	16 484,18
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	121 964,20	96 741,27
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	461,42	573,74
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	81,36	83,59
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	135,95	139,31
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	965,94	1 086,40
Содержание и текущий ремонт	120 319,53	94 858,23

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов